

**Urbárska spoločnosť obce Poruba pod Vihorlatom, pozemkové spoločenstvo,
Poruba pod Vihorlatom 175, 072 32 Jovsa, IČO:31300359**

●
Pôdohospodárska platobná agentúra
Sekcia projektových podpôr
Odbor kontroly obstarávania
Hraničná 12
815 26 Bratislava
●

Váš list č.: 460/299262/2025

Poruba pod Vihorlatom, 23.09.2025

VEC:

Sprievodný list k Výzve na objasnenie/doplnenie dokumentov z obstarávania

Urbárskej spoločnosti obce Poruba pod Vihorlatom, pozemkovému spoločenstvu, bola dňa 16.09.2025 doručená výzva na objasnenie/doplnenie dokumentov z obstarávania tovarov, stavebných prác a služieb, týkajúce sa žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2022 pre žiadosť **Rekonštrukcia lesnej cesty, Poruba pod Vihorlatom**, kód projektu: 043KE630012.

V rámci cit. výzvy k zákazke s názvom „Rekonštrukcia lesnej cesty, Poruba pod Vihorlatom“ (ID Josephine: 55836), DPH požadujete:

1. ***Podrobne objasniť, z akého dôvodu si prijímateľ zvolil postup v zmysle 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) a prečo nepostupoval v zmysle Usmernenia PPA č. 8/2017 k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014 – 2020, aktualizácia č. 5.***

Poskytovateľ uvádza, že podľa § 8 ods. 1 písm. a) ZVO osoba, ktorá nie je verejným obstarávateľom ani obstarávateľom, je povinná postupovať ako verejný obstarávateľ, ak jej verejný obstarávateľ poskytne viac ako 50% finančných prostriedkov na zákazku na uskutočnenie stavebných prác, ktorej predpokladaná hodnota je rovná alebo vyššia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 ZVO t. j. pre nadlimitné zákazky, pričom v predmetnej zákazke na stavebné práce určil prijímateľ PHZ vo výške 1 017 487, 56 EUR bez DPH. Zároveň poskytovateľ požaduje objasniť, prečo prijímateľ identifikuje zákazku v IS ePVO a v Zmluve o dielo ako zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 ZVO a následne v Zápisnici z otvárania a vyhodnotenia ponúk ako podlimitnú zákazku podľa § 112 - §116 ZVO.

- Prijímateľ postupoval v zmysle Usmernenia PPA č. 8/2017 k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014 – 2020, aktualizácia č. 5 (ďalej len ako „Usmernenie č.8/2017“) ako „dotovaný subjekt“. Na určenie PHZ využil prijímateľ relevantnú Prílohu č.1 k Usmerneniu č. 8/2017, Výzvu na predkladanie ponúk vypracoval podľa záväzného vzoru v Prílohe č. 3 tohto Usmernenia a súčasne celý postup obstarávania uplatnil podľa Usmernenia č.8 /2017.

- Pre objasnenie, „prečo prijímateľ identifikoval zákazku v IS ePVO a v Zmluve o dielo ako zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 ZVO a následne v Zápisnici z otvárania a vyhodnotenia ponúk ako podlimitnú zákazku podľa § 112 - §116 ZVO“, prijímateľ uvádza, že sa jedná o neúmyselne administratívnou chybou uvedené paragrafové znenia ZVO (chyba v písaní), ktoré však nemajú, ani nemohli mať vplyv na postup, priebeh a výsledok obstarávania.

2. **Objasniť, z akého dôvodu nebolo predložené notársky overené plnomocenstvo pre splnomocnenú osobu Ing. Richarda Tomíka, konateľ a spol. VO-TOR s.r.o., IČO: 50634178, ktorá je oprávnená vykonávať v mene Urbárskej spoločnosti obce Poruba pod Vihorlatom úkony vo verejnom obstarávaní. Na predloženom splnomocnení zároveň chýba podpis splnomocnenej osoby, ako prejav akceptácie tohto splnomocnenia. V prípade, že prijímateľ disponuje notársky overeným plnomocenstvom, žiadame o predloženie tohto dokumentu.**

- Pri bežných úkonoch (napr. zastupovanie v procese VO/O) postačuje jednoduché písomné plnomocenstvo bez overenia, Usmernenie č.8/2017 notárske overenie plnomocenstva nevyžaduje. Rovnako súhlas splnomocniteľa s prijatím plnomocenstva pre zastupovanie v procese VO/O zákon ani Usmernenie č.8/2017 nevyžaduje a stačí ak plnomocenstvo podpíše splnomocniteľ. Podpis splnomocnenca nie je povinnou náležitosťou.

3. **Doplniť Čestné vyhlásenia pre všetky zainteresované osoby v zmysle Usmernenia PPA č. 10/2017 k posudzovaniu konfliktu záujmov v procese verejného obstarávania/obstarávania tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014 - 2020, Aktualizácia č.1.**

- Doplnené – nahraté v Josephine v súbore s názvom: „DOPLNENIE k Rekonštrukcia lesnej cesty, Poruba pod Vihorlatom.“

4. **Doplniť Nájomné zmluvy medzi Urbárska spoločnosť obce Poruba pod Vihorlatom, pozemkové spoločenstvo, IČO: 31 300 359 a vlastníckmi k parcelám KN-E 865, 858/3 a 857/2 v k.ú. Poruba pod Vihorlatom, na ktorých sa plánuje predmetná rekonštrukcia lesnej cesty, alebo iných dokumentov, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.**

- Doplnený sken Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, v zmysle ktorej Urbárska spoločnosť obce Poruba pod Vihorlatom, p.s. obhospodaruje a spravuje predmetné pozemky – nahraté v Josephine v súbore s názvom: „DOPLNENIE k Rekonštrukcia lesnej cesty, Poruba pod Vihorlatom.“

5. **Doplniť podpísanú Prílohu č. 1 k Usmerneniu PPA č. 8/2017 k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014 - 2020 - Určenie predpokladanej hodnoty zákazky k:**
a. Rekonštrukcia lesnej cesty, Poruba pod Vihorlatom,
b. Predrealizačné a porealizačné geogetické zameranie stavby (Geodetické práce),
c. Vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby,
nakolko, boli predložené tieto dokumenty bez podpisu oprávnenej osoby.

- Doplnené – nahraté v Josephine v súbore s názvom: „DOPLNENIE k Rekonštrukcia lesnej cesty, Poruba pod Vihorlatom.“

6. **Objasniť, akým spôsobom sa obstarávateľ vysporiadal s (možným) kolúznym správaním medzi uchádzačmi CESTY KOŠICE s.r.o., IČO: 46 897 992 a RM - DEVELOPER s.r.o., IČO: 50 485 121.**

Spoločnosť CESTY KOŠICE s.r.o. stiahla dňa 04.06.2025 svoju ponuku z dôvodu „kalkulačnej chyby pri vypracovaní cenovej ponuky a kapacitným dôvodom“. Pri bližšom preskúmaní tejto ponuky Poskytovateľ zistil, že v Krycom liste rozpočtu sa uvádza celková cena bez DPH vo výške 1 003 687,95 EUR, čo je úplne rovnaká suma ako vo svojej ponuke uvádza uchádzač RM - DEVELOPER s.r.o. Ďalej, pri porovnaní predložených rozpočtov od týchto dvoch uchádzačov je zrejmé, že sa oba rozpočty pri jednotlivých položkách presne zhodujú.

- Nakolko spoločnosť CESTY KOŠICE s.r.o. stiahla svoju ponuku, obstarávateľ danú ponuku neposudzoval. Obstarávateľ v procese hodnotenia nevyhodnocoval dve zhodné ponuky. ZVO ani Usmernenie č.8/2017 neukladá povinnosť obstarávateľovi skúmať kolúzne správanie medzi uchádzačmi, keď dôvody na skúmanie stiahnutím ponuky pominuli.

- Obstarávateľ vo Výzve na predloženie dokladov zo dňa 04.06.2024 v rámci súčinnosti žiadal predložiť podpísanú Zmluvu o dielo do 10 pracovných dní odo dňa doručenia danej Výzvy. Úspešný uchádzač návrh Zmluvy o dielo obstarávateľovi v stanovenej lehote predložil. Vzhľadom na to, že obstarávateľ (v tom čase žiadateľ o NFP) nemal finančné krytie na realizáciu diela, ani nevedel v danom čase predpokladať úspešnosť ŽoNFP, dohodol sa vzájomne s úspešným uchádzačom na neskoršom podpise Zmluvy o dielo, v závislosti od priebehu hodnotiaceho a schvaľovacieho procesu žiadosti o NFP.
- Hodnotiaci a schvaľovací proces ŽoNFP trval viac ako rok. Vzhľadom na to, že v 03/2025 a koncom 04/2025 boli žiadateľovi o NFP doručené výzvy na doplnenie a objasnenie súvisiace so ŽoNFP a bolo avizované ukončenie vyhodnocovania ŽoNFP, oslovil obstarávateľ úspešného uchádzača na vyjadrenie sa k aktuálnosti predloženej cenovej ponuky bez DPH zo dňa 29.05.2024 (s akceptáciou zmeny DPH od 01.01.2025). Úspešný uchádzač písomne vyhlásil, že predložená cenová ponuka zo dňa 29.05.2024 je ku dňu vyhlásenia, 05.05.2025, platná a cenovo nemenná. V nadväznosti na to, uzavrel obstarávateľ s úspešným uchádzačom Zmluvu o dielo dňom 05.05.2025.

- Prijímateľ overil zápis víťazného uchádzača v Registri partnerov verejného sektora pred podpisom Zmluvy o dielo prostredníctvom: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/33014>
- Stiahnutý výpis z RVPS vrátane verifikačného dokumentu ku dňu pred podpisom Zmluvy o dielo doplnený – nahraté v Josephine v súbore s názvom: „DOPLNENIE k Rekonštrukcia lesnej cesty, Poruba pod Vihorlatom.“

URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ OBCE
PORUBA POD VIHORLATOM
bazéniková spoločnosť
072 32 Poruba pod Vihorlatom
ICO: 3100359 DČ 201/2000/00000000

Ing. JUDr. Róbert Ihnát
predseda spoločenstva